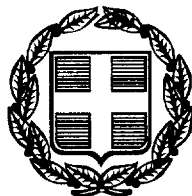




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 662

13 Σεπτεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20885/4515 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχές των τέως κοινοτήτων Βαθέος Αυλίδος, Καλοχωρίου - Παντειχίου, Φάρου και Παραλίας Αυλίδας (νυν δήμου Αυλίδας) Ν. Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν, 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Το υπ' αρ. 84/5.7.1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στις περιοχές με στοιχείο 3 (περιοχές δεύτερης κατοικίας) της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου των τέως κοινοτήτων Βαθέος Αυλίδος, Καλοχωρίου - Παντειχίου, Φάρου, Παραλίας Αυλίδας (νυν δήμου Αυλίδας) Ν. Ευβοίας που καθορίστηκε με το από 18.8.1988 Π. Δ/γμα (Δ΄ 671).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 21514/4872 (2)

Τροποποίησης της 58903/3048/8.5.1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο επί των οδών Όθωνος και Λεβίδου αρ. 13 του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) που βρίσκεται το κτίριο του Μουσείου Γουλανδρή το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 7.5.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.5.1999 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου «Μουσείο Γουλανδρή Φυσικής Ιστορίας» δια της προέδρου του Δ.Σ. Νίκης Γουλανδρή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 14309/3934/1.6.1999).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Το εδάφιο γ της παραγράφου 2 της υπ' αρ. 58903/3048/8.5.1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και Περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο επί των οδών Όθωνος και Λεβίδου αρ. 13 του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) που βρίσκεται το κτίριο του Μουσείου Γουλανδρή το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο» (Δ' 530) όπως η ανωτέρω απόφαση τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 85370/5905/1994 όμοια της (Δ/1054) αντικαθίσταται ως εξής:

γ. Επιτρέπεται επίσης πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος που καθορίζεται με την προηγούμενη παράγραφο Α1γ, η κατασκευή ξενώνων εξυπηρέτησης του Μουσείου στο νοτιοδυτικό τμήμα της προσθήκης συνολικού εμβαδού διακοσίων εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων (270 τ.μ.) καθώς και απόληξης κλιμακοστασίου μετά ανελκυστήρος. Οι παραπάνω ξενώνες καθώς και η απόληξη του κλιμακοστασίου καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη από κεραμίδια μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών του μέτρου (1.50 μ.).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 4590 (3)

Καθορισμός ειδικών χρήσεων των διατηρητέων κτιρίων του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους της Θεσσαλονίκης από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας και έγκριση κανονισμού λειτουργίας των χρήσεων αυτών»

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις :

α. Του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. Α'/ 228), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

β. Των άρθρων 5, 6 και 7 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. Α'/33), όπως το άρθρο 6 αυτού τροποποιήθηκε με το άρβρο 8 παρ. 2 του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. Α'/9).

γ. Των άρθων 3 και 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Α'/210), όπως η παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Φ.Ε.Κ. Α'91) και των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/185, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 (Φ.Ε.Κ. Α'/91).

δ. Των άρθρων 1 και 4 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί των θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Φ.Ε.Κ. Α'/47), όπως το άρθρο 1 του Νόμου αυτού αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. Α'/220).

ε. Των άρθρων 3, 7, 8, 9 και 25 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α'/124).

στ. Του Π.Δ. 358/1986 «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Βορείου Ελλάδος» (Φ.Ε.Κ. Α'/158), καθώς και του Π.Δ. 92/1987 «Οργανισμός Υπουργείου Βορείου Ελλάδος» (Φ.Ε.Κ. Α'/ 51).

ζ. Του Β.Δ. της 10.11.1923 «Περί ύψους ανεγειρομένων οικοδομών εν Θεσσαλονίκη (Φ.Ε.Κ. Α'/337), όπως έχει μερικώς καταργηθεί με το από 11.6.1954 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. Α'/128).

η. Του Β.Δ. της 8.5.1920 «Περί εφαρμογής του νέου Σχεδίου Πόλεως Θεσσαλονίκπς» (Φ.Ε.Κ. Α'/171).

θ. Των άρθρων 3 και 15 του Ν. 1561/1985 «περί Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. Α'/148).

ι. Του Π.Δ. της 15.4.1988 «Περί διατήρησης, επισκευής ή ανακατασκευής αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (Φ.Ε.Κ. Δ'/17).

ια. Του άρθρου 22 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. Α'/160).

ιβ. Του Π.Δ. της 2.11.1983 «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην κάτω πόλη Θεσσαλονίκης, και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών» μεταξύ των οποίων και τα κτίρια της οδού Αριστοτέλους με αριθμούς , 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27 και 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 (Φ.Ε.Κ. Δ'/734).

ιγ. Του Π.Δ. της 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Φ.Ε.Κ. Δ'/166).

ιδ. Του άρθρου 22 του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α'/ 69), που αναφέρεται στη δυνατότητα χαρακτηρισμού ως διατηρητέας της χρήσης γης.

2. Τις αποφάσεις :

α. Υ. 704/19.8.1998 του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βορείου Ελλάδος σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης» (Φ.Ε.Κ. Β'/ 575)

β. Αριβ. ΔΙΛΑΠ/Γ/3200/51805/23.2.1987 του Υπουργείου Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικών τόπων των αγορών Πλατείας Άθωνος (Βατικιώτη, Βλάλη και Μπεζεστένι Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. Β'/154), όριο των οποίων αποτελεί και η οδός Αριστοτέλους.

γ. Αριβ. ΥΠ.ΠΟ./ΔΙΛΑΠ/3046/51009/14.10.1994 «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου και ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. Β'/ 833).

δ. Από 31.3.1993 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση του Γ.Π.Σ. Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. Δ'/420).

ε. Κ.Υ.Α. 44242/2361/89 των Υπουργών Δημόσιας Τάξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σφράγιση ακινήτων σε περίπτωση μεταβολής χρήσης» (Φ.Ε.Κ. Β'/380).

στ. Υπ' αριθμ. 769/1998 (Αριβ. Συνεδρίασης 16/28.5. 1998) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό ειδικών χρήσεων γης και κανονισμού λειτουργίας στο μνημειακό άξονα της οδού Αριστοτέλους στη Θεσσαλονίκη.

3. Τα έγγραφα :

α. Υπ' αριθμ. 1265/21.9.1998 της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων,

β. Υπ' αριθμ. 29/28811/ΠΣΚ/1416/28.9.1988 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

γ. Υπ' αριθμ. 1846/5.10.1998 του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, και

δ. Υπ' αριθμ. 5051/30.12.1988 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τα οποία διατυπώνονται οι απόψεις των φορέων αυτών για τον καθορισμό χρήσεων στο μνημειακό άξονα της οδού Αριστοτέλους της Θεσσαλονίκης και τον κανονισμό λειτουργίας των χρήσεων αυτών.

4. Το γεγονός ότι:

α. Ο υπόψη άξονας της οδού Αριστοτέλους είναι μνημειακός και αποτελεί μέρος του αρχαιολογικού περιπάτου, και

β. Δεν επηρεάζεται δυσμενώς ο κυκλοφοριακός φόρτος του βασικού οδικού δικτύου των οδών Εγνατίας, Τσιμισκή και Μητροπόλεως από τις συγκεκριμένες χρήσεις και τον κανονισμό λειτουργίας αυτών.

5. Την αναγκαιότητα :

α. Αναβίωσης και διαφύλαξης του ιστορικού χαρακτήρα, της παραδοσιακής φυσιογνωμίας της περιοχής και

β. Διατήρησης και προστασίας του ιστορικού - παραδοσιακού αστικού τοπίου της οδού Αριστοτέλους και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του, με τη θέσπιση ειδικών κανόνων και ρυθμίσεων των χρήεων και της πολεοδομικής έντασης της περιοχής, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τις ειδικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους της Θεσσαλονίκης από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας, και

ΙΙ. Εγκρίνουμε τον κανονισμό Χρήσεων και Λειτουργίας των κτιρίων και των πεζοδρομίων της οδού Αριστοτέλους, στο μήκος του άξονα της οδού αυτής, από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας. Ο κανονισμός αυτός αναφέρεται στα αστικά τοπία των μετώπων των όψεων των κτιρίων και των οικοδομικών τετραγώνων που πρόσκεινται στον ανωτέρω άξονα, αποσκοπεί στην εξασφάλιση άνετων συνθηκών κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων τροφοδοσίας, καθώς και στην προστασία του ιστορικού και παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής.

Οι ειδικές χρήσεις και ο κανονισμός καθορίζονται ως εξής:

Άρθρο 1

1. Για τα ισόγεια των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στις πλευρές του άξονα της οδού Αριστοτέλους, από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας, καθορίζονται οι εξής χρήσεις.:

α. Εμπορικά καταστήματα.

β. Γραφεία Διοίκησης επιχειρήσεων και Κοινωφελών Οργανισμών.

γ. Καταστήματα Τραπεζών και ασφαλιστικών Ιδρυμάτων.

δ. Κτίρια και χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

ε. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και μόνον στις παρόδους και τις διόδους προς τον κύριο άξονα.

στ. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και χώροι συνάθροισης κοινού (εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, ουζερί, μπαρ) σε ποσοστό έως το 10% του συνόλου των καταστημάτων και όχι περισσότερα των δύο (2) ανά οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.)

ζ. Ξενοδοχεία.

2. Οι χρήσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης και αντίτυπό του δημοσιεύεται μαζί με ην απόφαση αυτή.

3. Στις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου αυτού υπάγονται τα κτίρια της οδού Αριστοτέλους με αριβμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 και 30, καθώς επίσης και ο χώρος μπροστά από τα κτίρια αυτά.

Άρθρο 2

Οποιαδήποτε χρήση, ανεξάρτητα από το είδος, το χαρακτήρα και την έντασή της, όταν αποτελεί πηγή όχλησης και παράγοντα άμεσης ή έμμεσης αλλοίωσης, τον χαρακτήρα του περιβάλλοντος, μπορεί να απαγορευθεί γι' αυτούς και μόνο τους λόγους.

Άρθρο 3

1. Καταστήματα Υγειονομικού ενδιαφέροντος και χώροι συνάθροισης κοινού. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται

κατά ποσοστό έως το 10% του αριθμού των ισογείων καταστημάτων σε κάθε μέτωπο των Ο.Τ. και όχι περισσότερα των δύο (2) καταστημάτων ανά οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.). Η παραπάνω χρήση δεν επιτρέπεται στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ερμού και Β. Ηρακλείου καθόσον τα υφιστάμενα κτίσματα είναι ιδιοκτησίας δημοσίων οργανισμών και τραπεζών και ως εκ τούτου η κατάσταση των χρήσεων είναι ήδη παγίως διαμορφωμένη. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη ή ανανέωσης αδείας όταν το παραπάνω ποσοστό του 10% υπερκαλύπτεται, η αίτηση δεν εξετάζεται καθόλου.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφισταμένων και λειτουργούντων καταστημάτων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, έστω και αν υπερβαίνουν το παραπάνω καθορισθέν όριο του 10%.

3. Στις περιπτώσεις αλλαγής ιδιοκτήτη ενός καταστήματος, το οποίο λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, δεν θα χορηγείται συνέχιση ισχύος της άδειας λειτουργίας, αλλά θα εξετάζεται εκ νέου χορήγηση άδειας λειτουργίας και η περίπτωση θα εξετάζεται ως ανεξάρτητη υπόθεση χορήγησης άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

4. Για τις περιπτώσεις της χωρίς έγκριση αλλαγής χρήσης ή συνέχισης της υφιστάμενης χρήσης από νέο ιδιοτήτη ή εγκατάστασης νέας χρήσης διαφορετικής από τις προβλεπόμενες από την παρούσα απόφαση ή τις υπόλοιπες ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 44242/2361/89 (Φ.Ε.Κ. Β'/380) των Υπουργείων Δημόσιας Τάξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Άρθρο 4

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Γνωμοδότησης Χρήσεων του Ιστορικού Κέντρου Θεσσαλονίκης (Ε.Γ.Χ.Ι.Κ.Θ.) επεκτείνονται και ισχύουν και στην περιοχή του υπόψη άξονα της οδού Αριστοτέλους. Η ως άνω επιτροπή θα ασκεί έλεγχο σε όλα τα θέματα που έχουν σχέση με την προστασία και την ανάδειξη της περιοχής εντός του πλαισίου των ισχυουσών γενικών και ειδικών διατάξεων. Ακόμη θα ασκείται επιπρόθετος έλεγχος σε όλα τα καταστήματα κατά τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να πιστοποιείται η εφαρμογή του παρόντος κανονισμού. Οι έλεγχοι αυτοί θα είναι περιοδικοί και θα γίνονται το αργότερο κάθε έτος. Στην αρμοδιότητα της παραπάνω επιτροπής εμπίπτουν και οι διαδικασίες σταδιακής απομάκρυνσης των μη επιθυμητών χρήσεων, αλλά και εκείνων που προκαλούν οχλήσεις και ζημιές στο περιβάλλον και την γενική εμφάνιση του εν λόγω άξονα. Η επιτροπή αυτή ορίζεται με απόφαση του Δήμου και αποτελείται από :

α) Έναν εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ., η οποία ασκεί την πολιτική προστασίας του Ιστορικού Κέντρου.

β) Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου και

γ) Από έναν εκπρόσωπο της Αστυνομίας, του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου, του Οργανισμού Ρυθμιστικού και του ΤΕΕ.

Άρθρο 15

1. Οι δρόμοι του άξονα της οδού Αριστοτέλους, από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας προορίζονται για την αποκλειστική κυκλοφορία των πεζών, οι οποίοι έχουν δικαίωμα κυκλοφορίας καθ' όλο το πλάτος της οδού. Στην είσοδο κάθε δρόμου τοποθετείται κατάλληλη πινακίδα, η οποία θα πληροφορεί για το είδος του δρόμου και τον τρόπο λειτουργίας του.

2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κυκλοφορία, μετά από σχετική άδεια του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία θα ρυθμίζει τον τρόπο και το χρόνο κυκλοφορίας των παρακάτω οχημάτων:

α. Παροχής πρώτων βοηθειών

β. Οργανισμών Κοινής Ωφελείας

γ. Αστυνομίας και Πυροσβεστικού Σώματος

δ. Απορριμματοφόρων του Δήμου ή ιδιωτικών συναφών εταιριών

ε. Μεταφοράς οικοσκευών, μπάζων, χρηματαποστολών κ.λ.π.

στ. Μεταφοράς αναπήρων και υπερηλίκων

ζ. Μεταφοράς σκυροδέματος και άλλων οικοδομικών υλικών προς νόμιμες και κατόπιν αδείας κατασκευές μετά από ειδική άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 6

Η τροφοδοσία των καταστημάτων θα εκτελείται κατά τις ώρες 07.00 - 09.00 και 14.30 - 17.00. Ο χρόνος στάθμευσης των οχημάτων τροφοδοσίας περιορίζεται στον ελάχιστο δυνατό. Τα οχήματα τροφοδοσίας δεν θα παρεμποδίζουν άλλα παρόμοιας χρήσης ή την κυκλοφορία των πεζών, η δε ταχύτητα κίνησης αυτών στον άξονα των πεζοδρόμων δεν πρέπει να υπερβαίνει την αντίστοιχη ταχύτητα των πεζών. Ωσαύτως οι οδηγοί των οχημάτων αυτών θα μεριμνούν για την ασφάλεια των πεζών. Για το λόγο αυτό απαγορεύεται η προς τα όπισθεν κίνηση των οχημάτων αυτών εκτός εάν καθοδηγούνται από άτομο εκτός του οδηγού. Οι κάτοχοι των οχημάτων υποχρεούνται να αποζημιώνουν το Δήμο για τις ζημιές που ενδεχομένως θα προκαλούν με την κυκλοφορία των οχημάτων τους στη ζωή των πεζοδρόμων του άξονα.

Απαγορεύεται ακόμη κυκλοφορία μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και άλλων συναφών μέσων.

Άρθρο 7

1. Οι δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι της οδού Αριστοτέλους, καθώς και οι αντίστοιχοι των παρόδιων στοών χαρακτηρίζονται ως χώροι παραμονής, αναψυχής και κίνησης πεζών, αλλά και τροχοφόρων μέσων, όταν και όπου τούτο επιτρέπεται. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται οι χρήσεις οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και από το άρθρο 19 του Ν. 1577/1985. Όλες οι κατασκευές και οι χρήσεις υπόκεινται στον έλεγχο της επιτροπής Χρήσεων του Ιστορικού Κέντρου, η οποία γνωματεύει προ της εκδόσεως της αντίστοιχης άδειας από την οικεία δημοτική ή και πολεοδομική αρχή.

2. Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, επιτρέπεται η προσωρινή χρήση και για ορισμένο χρονικό διάστημα των κοινόχρηστων αυτών χώρων για πολιτιστικές, πολιτικές και εορταστικές εκδηλώσεις. Ωσαύτως και για το σκοπό αυτό, επιτρέπεται η ανάλογη τοποθέτηση εξεδρών, προσωρινών λυόμενων κατασκευών, μικροφωνικών, φωτιστικών, τηλεοπτικών και άλλων συναφών εγκαταστάσεων σε προκαθορισμένους χώρους και κατόπιν σχετικών αδειών που εκδίδονται από το Δήμο Θεσσαλονίκης, κατά το άρθρο 19 του Ν. 1577/1985, τα άρθρα 1, 3 και 4 του Ν. 1491/1985 και πάντοτε μετά από τη σύμφωνη γνώμη της Ε.Γ.Χ.Ι.Κ.Θ.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται η κατάληψη και χρήση των δημόσιων κοινοχρήστων χώρων με πάσης φύσεως προσωρινές ή μόνι-

μες κατασκευές όπως είναι π.χ. οι ραφιέρες, οι πάγκοι πλανόδιων μικροπωλητών, τα τραπέζια και καρέκλες ή αντικείμενα υπαίθριας εξυπηρέτησης ή και επέκτασης των καταστημάτων της περιοχής, και ειδικότερα:

α. Απαγορεύεται η υπαίθρια ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνάθροισης κοινού κάτω από τις στοές. Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μπροστά στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο μήκος της πρόσοψής τους και σε δύο σειρές, μία έξω από τις στοές και μία απέναντι προς την πλευρά του πάρκου. Μεταξύ των δύο σειρών θα παραμένει χώρος διέλευσης τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων. Στην περίπτωση αυτή απαγορεύεται παντελώς η τοποθέτηση κινητών ή σταθερών τεντών.

β. Απαγορεύεται ακόμα η χρήση των επιφανειών και των εσωτερικών χώρων των πεσσών για την προβολή και την έκθεση εμπορευμάτων. Οι υπάρχουσες προθήκες πρέπει να απομακρυνθούν εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας με την φροντίδα των χρηστών. Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλεται από το Δήμο Θεσσαλονίκης ποινή προστίμου και αποκαθίσταται ο χώρος στην προτέρα του μορφή από τις Υπηρεσίες του Δήμου, με ανάλογη χρέωση των δαπανών εις βάρος των αυθαιρετούντων.

Άρθρο 9

1. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των κτιρίων που έχουν χαρακτηρισθεί με οποιοδήποτε τρόπο ως διατηρητέες ή έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το Διάταγμα της οδού Αριστοτέλους. Επιβάλλεται ακόμη η αποκατάσταση των όψεων των μετώπων των Ο.Τ. στον άξονα της οδού Αριστοτέλους όπως έχουν προταθεί από την αρχική μελέτη Hebrard και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις της. Η αποκατάσταση θα γίνεται σύμφωνα με τις προβλέψεις του ισχύοντος Διατάγματος της οδού Αριστοτέλους, οι οποίες ορίζουν τη βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και αισθητική εμφάνιση και πάντοτε μετά από σχετική έγκριση της Ε.Γ.Χ.Ι.Κ.Θ.

2. Στη σύνθεση είναι δυνατόν να λαμβάνονται υπόψη τα υφιστάμενα αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία των κτιρίων, καθώς και οι σύγχρονες λειτουργικές απαιτήσεις, χωρίς αυτές να επηρεάζουν αποφασιστικά την αρχιτεκτονική και την αισθητική του κτιρίου. Απαγορεύονται οι προσθήκες στα κτίρια, τα οποία κτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Διατάγματος της οδού Αριστοτέλους και έχουν εξαντλήσει στο συντελεστή δόμησής τους.

3. Οι όψεις των νέων κτιρίων και οι προσθήκες επί υφισταμένων, εκεί όπου επιτρέπονται, καθώς και τα διάφορα αρχιτεκτονικά στοιχεία τους πρέπει να εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική και των γειτονικών κτιρίων, ώστε να δημιουργείται η ανάλογη και απαιτούμενη αισθητική εμφάνιση του αντίστοιχου αστικού τοπίου.

4. Απαγορεύεται επίσης η κατάργηση των υποστυλωμάτων κατά η δημιουργία νέων παρόδιων στοών.

Άρθρο 10

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα σύνολα οι όψεις των κτιρίων όσων έχουν κατασκευαστεί και κατασκευάζονται κατά το Διάταγμα της οδού Αριστοτέλους, καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες επ' αυτών, όσες είναι απολύτως εναρμονισμένες με το αρχικό σχέδιο του Διατάγματος. Στα κτίρια αυτά απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των όψεων ή και του υπολοίπου μέρους του κτιρίου εφόσον δημιουργούν αλλοιώσεις ή και μεταβολές στις όψεις.

Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας απαιτείται έκδοση της ανάλογης οικοδομικής άδειας, η οποία εκδίδεται από την οικεία πολεοδομική αρχή, κατόπιν εγκρίσεως του Υ.ΜΑ.Θ. Για την έγκριση από το Υ.ΜΑ.Θ. οποιασδήποτε μελέτης για την έκδοση της ανάλογης άδειας, απαιτείται η προηγούμενη γνωμάτευση της πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ καθώς και της Ε.Γ.Χ.Ι.Κ.Θ.

2. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διατηρεί τη δυνατότητα και αρμοδιότητα αποκατάστασης, επισκευής και βαφής των όψεων της οδού Αριστοτέλους, καθώς και των παροδίων στοών, εφαρμόζοντας τις ανάλογες διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 1337/1983 και του Π.Δ. της 15.4.1988 (Φ.Ε.Κ. Δ΄/317/28.4.88).

Άρθρο 11

1. Επιβάλλεται η τακτική συντήρηση και βαφή των όψεων των κτιρίων επί της οδού Αριστοτέλους, αλλά και των παροδίων στοών, των κλιμακοστασίων που βρίσκονται στις διόδους ή έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε ακάλυπτους χώρους ή προκύπτουν από τη διαφορά ύψους δύο ομόρων κτιρίων και είναι ορατά και εμφανίζονται στο αστικό τοπίο της οδού Αριστοτέλους από οποιοδήποτε ύψος όρασης.

2. Οι εργασίες επισκευής ή βαφής θα εκτελούνται κατόπιν της σχετικής οικοδομικής άδειας, η οποία εκδίδεται κατά τα καθοριζόμενα στο προηγούμενο άρθρο, κατά τακτά χρονικά διαστήματα πέντε (5) ετών. Η προθεσμία αυτή μπορεί να αυξομειώνεται κατά δύο (2) έτη κατόπιν αποφάσεως του Υ.ΜΑ.Θ. και μετά από αιτιολογημένη πρόταση του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 12

1. Σε όλες τις περιπτώσεις εκτέλεσης οποιωνδήποτε εργασιών στον άξονα της οδού Αριστοτέλους θα υποβάλλεται στην πολεοδομία, εκτός των άλλων και βεβαίωση του Δήμου Θεσσαλονίκης, ότι κατετέθη ανάλογη εγγυητική επιστολή, η οποία θα αποτελεί εγγύηση αποκατάστασης του οδοστρώματος και του λοιπού αστικού εξοπλισμού που ενδεχομένως να υποστούν ζημιές. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων επί της οδού Αριστοτέλους θα μεριμνούν καθημερινώς για την απομάκρυνση κάθε υλικού, νέου ή εξ αποξηλώσεως, τα οποία θα έχουν απομείνει στην επιφάνεια της οδού. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης του οδοστρώματος και του λοιπού εξοπλισμού η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ο οποίος και θα εκτελεί τις επισκευές κατά τις κείμενες διατάξεις.

2. Ο χώρος μπροστά στην οικοδομή όπου εκτελούνται εργασίες, θα περιφράσσεται υποχρεωτικά σε απόσταση 1,5 μ. έξω από τη οικοδομική γραμμή και σε ύψος 2,5 μ. με υλικά περίφραξης αδιαπέραστα από τη σκόνη. Μετά την αποπεράτωση του φέροντος οργανισμού της ανεγειρόμενης οικοδομής θα τοποθετούνται προστατευτικά ικριώματα έτσι ώστε να παραδίδεται σε κυκλοφορία όλο το πλάτος των δρόμων/πεζοδρόμων. Τα ανωτέρω ικριώματα θα επενδύονται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μη ρυπαίνεται το οδόστρωμα. Η αποκατάσταση του οδοστρώματος στην αρχική του μορφή μετά τις εργασίες και των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας βαρύνει εξ ολοκλήρου τους ιδιοκτήτες των ανεγειρόμενων οικοδομών, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 13

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων στις προσόψεις των κτιρίων, στα μπαλκόνια, στα δώματα, στις κολώνες και στους πεσσούς, στις επιφάνειες των στοών, καθώς και στις εισόδους των κτιρίων. Απαγορεύεται επίσης η ανάρτηση επιγραφών και διαφημίσεων από τις οροφές των παρόδιων στοών καθώς και οι κάθε φύσεως αφισοκολλήσεις και αεροπανώ. Οι υφιστάμενες επιγραφές και διαφημίσεις πρέπει να απομακρυνθούν εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών. Η διαδικασία της απομάκρυνσης αρχίζει με τη σύνταξη πρακτικού της Ε.Γ.Χ.Ι.Κ.Θ. και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης από τους υπεύθυνους θα επιλαμβάνεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης και με τα συνεργεία του θα αποξηλώνει τις διαφημίσεις κατά τη διαδικασία του άρθρου 10 της παρούσας. Οι νέες πινακίδες των καταστημάτων, οι οποίες θα τοποθετούνται στους τοίχους του ισογείου που έχουν πρόσωπο προς την παρόδια στοά, δεν θα αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου, θα είναι εναρμονισμένες με το ύφος και το χαρακτήρα της περιοχής και πάντοτε μετά από έγκριση της Ε.Γ.Χ.Ι.Κ.Θ.

2. Επιτρέπεται ο φωτισμός των κτισμάτων με κάθε πρόσφορο τρόπο ακόμα και χωρίς την έγκριση των ιδιοκτητών, αλλά κατόπιν εγκρίσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 14

1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομοιόμορφων και μόνο κινητών προστεγασμάτων επί των κτιρίων χωρίς κατακόρυφα στοιχεία και διαφημιστικές επιγραφές πάνω σ' αυτά, με την προϋπόθεση της προηγούμενης έγκρισής τους από την αρμόδια Ε.Γ.Χ.Ι.Κ.Θ., προς τΗν οποία υποβάλλονται συνολικά μελέτες για ένα ολόκληρο κτίριο τουλάχιστον.

2. Απαγορεύεται ρητώς η τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων με στηρίγματα ή όχι, πάνω στα πεζοδρόμια και τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής γενικά.

Άρθρο 15

1. Απαγορεύεται η χρήση κάθε είδους μικροφωνικών εγκαταστάσεων και ενισχυτικών μηχανημάτων ήχου σε ανοιχτούς χώρους. Οι αντίστοιχες μικροφωνικές εγκαταστάσεις στους εσωτερικούς χώρους δεν πρέπει να προκαλούν θόρυβο εντάσεως μεγαλύτερης των 35 db προς το εξωτερικό περιβάλλον.

2. Στις περιπτώσεις ηχητικών και άλλων περιβαλλοντικών οχλήσεων που προκαλούνται κατά οποιοδήποτε τρόπο από τις υφιστάμενες χρήσεις η Ε.Γ.Χ.Ι.Κ.Θ. μπορεί να ενεργεί αυτεπάγγελτα και να επιβάλλει τα κατάλληλα μέτρα για την άρση της αιτίας των οχλήσεων. Εάν η αιτία των οχλήσεων δεν αρθεί εντός τακτής προθεσμίας, τότε επιβάλλεται η διακοπή της λειτουργίας της οχλούσας επιχείρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 237/95 (Φ.Ε.Κ. Α'/113).

3. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, επιτρέπεται η χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων κατά τις περιόδους εκλογών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων, κατόπιν αδείας του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Ε.Γ.Χ.Ι.Κ.Θ.

Άρθρο 16

1. Η καθαριότητα γενικώς καθώς και ο ευπρεπισμός της περιοχής είναι ευθύνη του Δήμου Θεσσαλονίκης η διατήρηση αυτής συντελείται σε συνεργασία και συνυπευθυνότητα μεταξύ Δήμου και Καταστηματαρχών. Οι καταστηματάρχες οφείλουν να διατηρούν τα απορρίμματα που δημιουργούνται κατά τις ώρες λειτουργίας της αγοράς εντός των καταστημάτων τους και σε ειδικούς χώρους φύλαξης. Μετά το κλείσιμο της αγοράς θα τα μεταφέρουν μέσα σε ειδικούς πλαστικούς σάκκους στους καθορισμένους από το Δήμο χώρους, προκειμένου να γίνει η αποκομιδή τους με την ευθύνη των Υπηρεσιών Καθαριότητας του Δήμου.

2. Οι καταστηματάρχες είναι υπεύθυνοι για τη διατήρηση της καθαριότητας των χώρων μπροστά από τα καταστήματά τους, καθώς και για την ενημέρωση των Υπηρεσιών του Δήμου σε περιπτώσεις αφισοκολλήσεων, προκειμένου αυτές να εμποδιστούν και να απομακρυνθούν.

Άρθρο 17

Οι παραβάτες του παρόντος κανονισμού υφίστανται τις κυρώσεις, οι οποίες προβλέπονται από τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) και τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Γ.Ο.Κ.) ανάλογα με το είδος των παραβάσεων.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

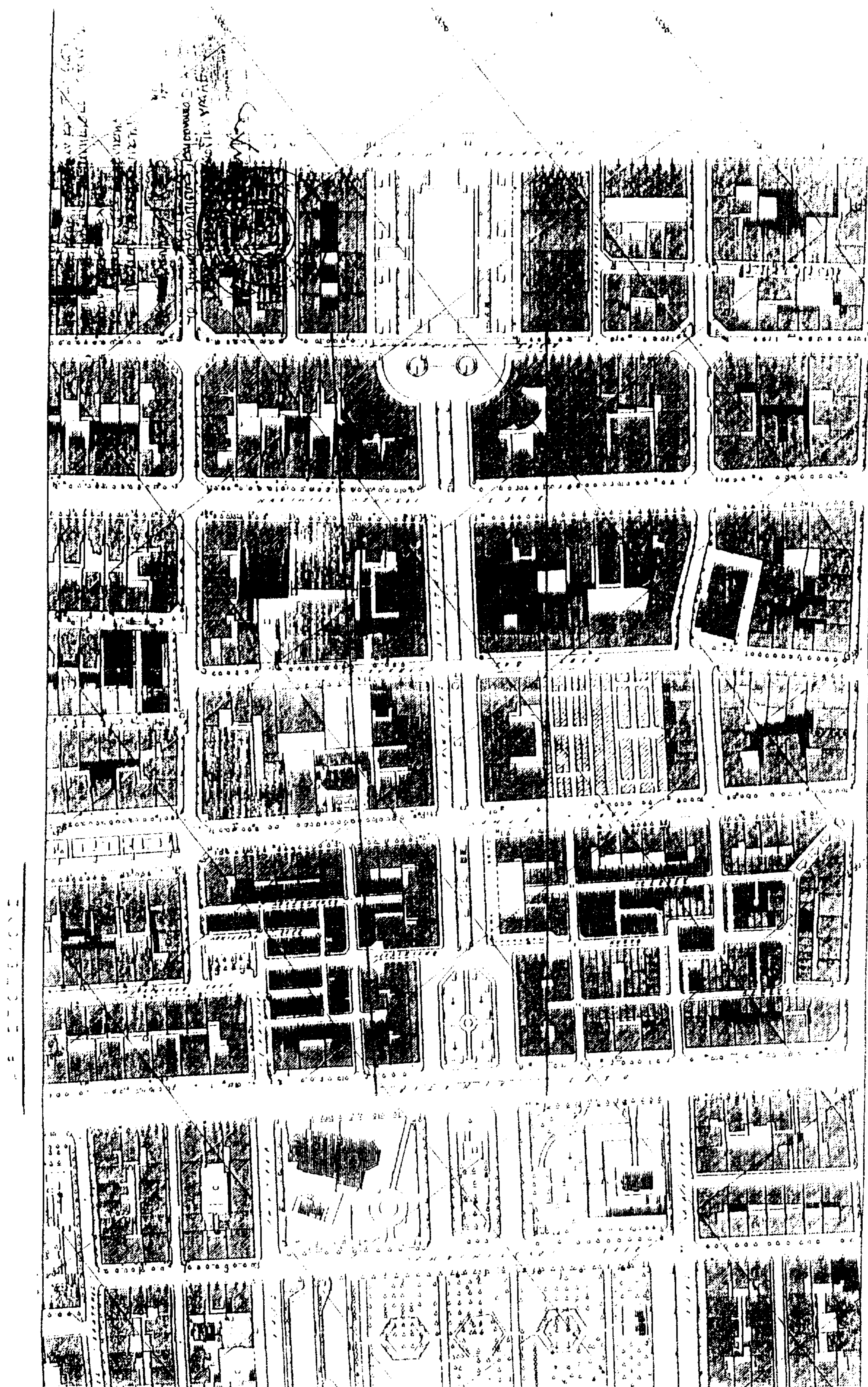
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ') μαζί με τα συνοδευτικά της διαγράμματα και να κοινοποιηθεί στους αρμόδιους φορείς της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, της ΔΙΠΕΧΩ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων και της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 4 Αυγούστου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. για ανέγερση του 50ου Δημ. Σχολείου Πειραιά.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα και επι της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1018954/1158/0010/27.2.96 (ΦΕΚ 264/Δ/96) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 650 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 645, 51 μ2) που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και μεταξύ των δρόμων Κανάρη - Χ. Κυριακού και Μπότσαρη κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1883/31.3.98 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 4868/26.8.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 206.563.200 δρχ.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 1999

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ Α.Ε.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μεταμόρφωσης και ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. για ανέγερση του 5ου Δημ. Σχολ. Μεταμόρφωσης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 7/97 πράξη αναλογισμού και την 9150/558/298/97 κυρωτική απόφαση της Πολεοδομίας Αθηνών και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 65,45 μ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μεταμόρφωσης στα Ο.Τ. 74 - 75, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 2332/97 απόφαση Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4837/21.7.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 4.254.250 δρχ.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1999

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ Α.Ε.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νίκαιας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου 5ου Λυκείου Νίκαιας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα και επι της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1099372/6188/Δ/0010/19.9.94 (ΟΣΚ 1041/Δ/6.9.1994) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 4.200 μ2 που βρίσκεται στον Δήμο Νίκαιας και μεταξύ των δρόμων Χρυσουπόλεως και Ολυμπίας και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Λυκείου Νίκαιας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 23/26.5.1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 4841/22.7.1999 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 178.012.500 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ Α.Ε.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νίκαιας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου 26ου Δημοτικού Σχολείου Νίκαιας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα και επι της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με τις Π. 8384/3144/24.11.1982 (ΟΣΚ 22/Δ/31.1.1983) και Π. 7916/ 2105/18.5.87 (ΦΕΚ 1279/Δ/31.12.1987 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 4.255 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νίκαιας και μεταξύ των δρόμων Λεωφ. Αθηνών - Μαραθωνομάχων και πάροδος Ακροπόλεως και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 26ου Δημ. Σχολείου Νίκαιας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 745/31.5.1995 απόφαση του Εφετείου Πειραιά και εκδόθηκε το 4832/ 16.7.1999 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 24.609.240 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ Α.Ε.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ιλίου και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. για ανέγερση διθέσιου Ν/Γ Ιλίου (19° Ν/Γ).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επι της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1095723/6441/96 (ΦΕΚ 1132/Δ/96) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθν. Παιδείας Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 824 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ιλίου και μεταξύ των δρόμων Βρυσηίδος και Πολυφήμου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 9941/9σ απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4836/21.7.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 8.510.750 δρχ.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1999

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ Α.Ε.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ